



Ministerstvo
životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

**Program podpory
energetických úspor
Nová zelená úsporám
2026+**

Program Nová zelená úsporám pokračuje



„Motorem renovace není dotace.

Motorem renovace jsou nižší účty za energie.“

nová

zelená

úsporám



Co nového NZÚ přináší od roku 2026

- ✓ **Stabilní a předvídatelný program**
program poběží dlouhodobě a nebude se opakovaně zastavovat a znovu spouštět
- ✓ **Bezúročný úvěr na veškeré renovace**
na zateplení domu, OZE a další úsporná opatření bude možné získat **úvěr s nulovým úrokem**
- ✓ **Renovace bez zdražování trhu**
podpora bude založena na úvěrech, takže **nedochází k umělému navyšování cen prací**



Co nového NZÚ přináší od roku 2026

- ✓ **Dotace pouze pro domácnosti s nižšími příjmy**
zranitelné domácnosti mohou stále získat **přímou dotaci**, jako ochranu před energetickou chudobou
- ✓ **Energetické poradenství zdarma**
odborníci pomohou domácnostem **naplánavat renovaci a vybrat opatření, která se opravdu vyplatí**
- ✓ **Kompenzace přípravy projektů z loňského roku**
pro lidi, kteří připravovali projekt na komplexní renovaci pro NZÚ v roce 2025 a nestihli podat žádost



Bezúročný úvěr na smysluplné renovace

nová

zelená

úsporám

*Bezúročný
úvěr*

Proč je lepší než dotace

Dotace často způsobují:

- ... rychlé vyčerpání peněz
- ... zastavování programu
- ... zdražování prací a technologií

Bezúročný úvěr přináší:

- ... stabilní program na mnoho let
- ... více peněz a tedy i více renovací domů
- ... pomoc se řeší jen u těch, kteří ji skutečně potřebují

nová

zelená

úsporám

Bezúročný
úvěr

Modelový příklad domácnosti

(konzervativní vstupy pro přepočet v nominálních hodnotách)

spotřeba domácnosti <i>(bez renovace)</i>	20 MWh/rok
úspora energie po renovaci	50 %
cena energie rok	3 Kč/kWh
růst ceny energie	3 %
časový horizont	15 let
celková cena renovace	1 000 000 Kč
růst stavebních nákladů	3 %





Kolik to bude stát domácnost ?

porovnání minimálních nákladů pro středně příjmovou rodinu pro období 15 let

	VARIANTA komerční úvěr (úroková sazba 6 %)	VARIANTA úvěr za 0 % (kompenzace státem) nová zelená úsporám Bezúročný úvěr
počáteční investice domácnosti	0 Kč (komerční úvěr)	0 Kč (bezúročný úvěr)
splátky úvěru (součet)	1 519 000 Kč (úvěr 1 000 000 Kč)	1 000 000 Kč (úvěr 1 000 000 Kč)
náklady na energie (15 let)	557 967 Kč (bez renovace 1 115 935 Kč)	557 967 Kč (bez renovace 1 115 935 Kč)
celkové výdaje domácnosti	2 076 967 Kč	1 557 967 Kč



Bezúročný úvěr pro rodinné domy

Kdo může žádat

- ✓ majitelé domů využívaných k trvalému bydlení

Na co lze žádat

- ✓ komplexní renovace
- ✓ dílčí renovace dle doporučení z renovačního pasu



Bezúročný úvěr pro bytové domy

Kdo může žádat

- ✓ SVJ a bytová družstva

Na co lze žádat

- ✓ komplexní renovace
- ✓ dílčí renovace dle doporučení z renovačního pasu

+ ochrana zranitelných domácností před rostoucími výdaji spojenými s renovací bytového domu

- ✓ při komplexní renovaci **bonus** na byt ve vlastnictví **domácnosti s nižšími příjmy** ve výši až **150 tisíc korun**
! *bonus nebude navyšovat příspěvek domácnosti na fond oprav*

Podporovaná opatření na bytových domech

Na co lze úvěr využít:

- ✓ zateplení domu
- ✓ výměna oken a dveří
- ✓ tepelné čerpadlo
- ✓ fotovoltaika
- ...další úsporná opatření





Dotace pro domácnosti s nižšími příjmy

NZÚ Light



„Nikdo by neměl zůstat v nezatepleném domě jen proto, že na renovaci nemá. **Pokud máte nízké příjmy, stát vám pomůže dotací.**“

Tato část programu je určena pro domácnosti:

- ✓ které pobírají **superdávku**, nebo
- ✓ s nízkými příjmy v nezateplených nebo energeticky neúsporných domech

Cílem je **ochrana před energetickou chudobou a rychlé snížení výdajů za energie.**



Dotace pro domácnosti s nižšími příjmy

NZÚ Light



Co může NZÚ Light zaplatit

- až 250 000 Kč na zateplení domu
- až 150 000 Kč na výměnu neúsporného zdroje vytápění nebo instalaci vhodného obnovitelného zdroje energie

Například:

- ✓ zateplení a výměnu oken a dveří
- ✓ nové tepelné čerpadlo
- ✓ zdroj na biomasu
- ✓ solární systém na ohřev vody

Žádat bude možné **od června 2026.**



Dotace pro domácnosti s nižšími příjmy

NZÚ Light



Domácnosti v programu NZÚ Light navíc získají:

- ✓ poradenství a pomoc s renovací zdarma
- ✓ pomoc s výběrem opatření
- ✓ pomoc s podáním a vyřízením žádosti

a krajsí pracovníci SFŽP ČR pomohou také s:

- ✓ naplánováním celkové renovace
- ✓ kontrolou smluvní dokumentace s dodavatelem
- ✓ ochranou před nekalými praktikami



Renovační pas: jednoduchý plán renovace domu



„Renovace domu je velká investice, která se musí řádně naplánovat. Proto program Nová zelená úsporám nabízí dostupné **odborné poradenství a renovační pas.**“

Renovační pas je **jednoduchý plán**, který ukáže:

- ✓ jaký je současný stav domu
- ✓ jaká opatření se opravdu vyplatí
- ✓ v jakém pořadí renovaci provést

Pomůže tak rozhodnout:

- čím začít a co může počkat
- jak dosáhnout největších úspor energie



Kompenzace přípravy projektů z roku 2025

„Stát nezapomněl na ty, kteří už renovaci připravovali i loni.“

Program pomůže lidem, kteří:

- ✓ připravovali projekt renovace domu pro výzvy NZÚ v roce 2025
- ✓ ale nestihli podat žádost

Mohou získat:

- ✓ až **50 000 Kč** na projekt rodinného domu
- ✓ až **100 000 Kč** na projekt bytového domu

Žádosti je možné podat od **25. března 2026.**



Harmonogram

Březen 2026

Představení nové etapy programu Nová zelená úsporám

- ✓ Představení plánu udržitelnosti, předvídatelnosti a dlouhodobosti programu NZÚ
- ✓ Představení nového systému energetického poradenství a renovačních pasů
- ✓ Představení systému pomoci nízkopříjmovým domácnostem
- ✓ Představení základních parametrů podpory pro rodinné a bytové domy
- ✓ Představení kompenzací za projektovou přípravu pro renovace za rok 2025

Spuštění programu kompenzací za projektovou přípravu – 25. března 2026

- ✓ Vyhlášení výzvy a spuštění příjmu žádostí na kompenzace projektovou přípravy pro renovace RD a BD za rok 2025



Harmonogram

Duben 2026

- ✓ Spuštění poradenské sítě a renovačního pasu
- ✓ Spuštění bezplatného energetického poradenství na kontaktních místech
- ✓ Vyhlášení výzvy a spuštění příjmu žádostí na dotace na zpracování renovačních pasů

Květen 2026

- ✓ Vyhlášení nové etapy programu NZÚ Light
- ✓ Vyhlášení výzvy a představení Závazných pokynů NZÚ Light
- ✓ Vyhlášení nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr
- ✓ Vyhlášení výzvy a závazných pokynů NZÚ Bezúročný úvěr pro RD a BD (vč. bonusů pro nízkopříjmové domácnosti)



Harmonogram

Červen 2026

- ✓ Spuštění nové etapy programu NZÚ Light
- ✓ Otevření příjmu žádostí o dotaci
- ✓ Spuštění nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr
- ✓ Otevření příjmu žádostí o posouzení nároku u RD a BD – příjem projektů k technické kontrole na SFŽP ČR

Září 2026

- ✓ Spuštění nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr
- ✓ Příjem žádostí o bezúročný úvěr na pobočkách zapojených bank a stavebních spořitelů

**Děkuji
za pozornost.**