

Brno dne 11. února 2026

Vyřizuje: Mgr. Ludmila Řezníčková

Č. j.: MZP/2025/240/2831

Sp.zn.: ZN/MŽP/2025/240/359

Závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu podle ustanovení § 179 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o JES“)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen MŽP), jako nadřízený správní orgán příslušný podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) ve spojení s § 92 a násl. zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a s § 19 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný orgán státní správy pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též „JES“) podle ustanovení § 179 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 12 písm. a) zákona o JES **obdrželo** dne 25.11.2025 **podnět** Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno **k vydání jednotného environmentálního stanoviska** (dále též „JES“) nahrazujícího fiktivní souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Ministerstvo v řízení vycházelo ze žádosti o povolení stavby/zařízení **na stavbu nazvanou „FVE BPDP Mikulov“** navrženou na pozemku parc. č. 8718 v k.ú. Mikulov na Moravě (někde též „záměr“) společnosti BPDP FUTURE a.s., IČO 17104700, se sídlem Nádražní 980/29, 69201 Mikulov zastoupené Marií Pflegerovou, nar. 23.03.1970, Lesní 753, 749 01 Vítkov na základě plné moci ze dne 27.08.2024 (někde též „žadatel“), kterou podal žadatel dne 24.09.2024 a doplnil dne 12.06.2025. Cílem záměru je výstavba nové fotovoltaické elektrárny („FVE“) o výkonu 3799,95 kWp na volném pozemku v nezastavěném území. Fotovoltaické panely budou natočeny na jih, jejich sklon je navržen 20° dle konstrukce. Součástí FVE jsou kioskové spínací stanice a trafostanice a kabelová přípojka VN ke stávajícímu vedení EG. D VN 22 kV. Dokumentace záměru byla v aktualizované podobě zpracována ke dni 05.06.2025, ověřena elektronickým autorizačním razítkem Petrem Winklerem (ČKAIT 1005185) dne 06.06.2025 a vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID záměru: Z/2024/37872, ID PD: SR00X00UNHJP (verze 6) (dále též „projektová dokumentace“).

Pro výše uvedený záměr ministerstvo

vydává

v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 ZJES v návaznosti na ustanovení § 149 správního řádu a dále dle ustanovení § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 8 písm. f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „ZOPK“); ustanovení § 9 odst. 8 ve spojení s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále též „ZOZPF“) a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále též „zákon o odpadech“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO,

kterým je zároveň zrušeno fiktivní souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí bez podmínek:

Záměr „FVE BPDP Mikulov“ na pozemku parc. č. 8718 v k.ú. Mikulov na Moravě

JE PŘÍPUSTNÝ

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za podmínek uvedených v jednotlivých výrokových bodech tohoto závazného stanoviska.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK
2. Povolení k dočasnému odnětí ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 ZOZPF.
3. Závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 151 odst. 2 zákona o odpadech

I.

- a) **Ministerstvo uděluje souhlas** ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 ZOPK k umístění a povolení stavby záměru, kterým dojde **ke změně krajinného rázu**.
- b) Ministerstvo souhlasí s **dočasným odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře **4,6416 ha** v k.ú. Mikulov na Moravě.

Seznam pozemků dotčených zábořem půdy:

k.ú. Mikulov na Moravě

Parc. číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra v ha		BPEJ	Třída ochrany
		celková	dočasně odnímaná		
8718	orná půda	8,9347	4,0640	00401	IV.
			0,5776	02113	V.
Celkem			4,6416		

Části pozemků vymezené tímto souhlasem k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou znázorněny v příloze předložené dokumentace pro povolení záměru „FVE BPDP Mikulov“ nazvané *Vyhodnocení důsledků umístění stavby na zemědělský půdní fond, v části II. Výkresová část, výkres II.3 Zákres do katastrální mapy*. Kopie grafického znázornění je rovněž připojena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto JES.

Ministerstvo životního prostředí současně **schvaluje předložený plán rekultivace** dočasně odnímaných ploch uvedený v dokumentaci *Vyhodnocení důsledků umístění stavby na zemědělský půdní fond, v části I. Průvodní zpráva, bod I.2.4*.

Souhlas s dočasným odnětím půdy je udělován za předpokladu, že žadatel zajistí splnění následujících podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Hranice dočasně odnětí budou zřetelně vytyčeny v terénu před zahájením vlastních prací.
3. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF stavebník provede na svůj náklad z části odnímané plochy o výměře 0,2905 ha skrývku ornice v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu (Dr. Ing. Milan Sáňka, září 2025). Skrývka bude provedena v mocnosti 0,3 resp. 0,5 m dle vyznačených okrsků skrývek ve výkresu II.3 *Zákres do katastrální mapy*. Postup k provedení skrývky je uveden v dokumentaci PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM – bod 5. textové části.
4. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF **se uděluje výjimka** z povinnosti provést skrývku svrchních kulturních vrstev na ploše 4,3511 ha na částech pozemků uvedených v předložené dokumentaci pro povolení záměru a znázorněných ve výkresu II.3.
5. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF zajistí stavebník hospodárné využití skrytých kulturních vrstev v množství cca 1068 m³ k vylepšení půdního profilu na navazujícím

půdním bloku č. 3301 (souhlas uživatele doložen). Konkrétní místo návozu v rámci nově vzniklého bloku určí uživatel v době zahájení skrývkových prací. Ornice bude rozprostřena ihned po jejím skrytí, a to v mocnosti do 0,1 m.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník evidenci, v níž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii evidence doručí stavebník do 30 dnů od ukončení skrývky a při kolaudaci stavby orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mikulov.
7. Dle ust. § 3b odst. 4 ZOZPF stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 30 dnů ode dne nabytí právní moci Ministerstvu životního prostředí, OVSS IV, a orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mikulov.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF budou v souladu s ustanovením § 11 zákona předepsány odvody ve výši stanovené podle přílohy zákona. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za dočasně odňatou půdu o celkové výměře 4,6416 ha vymezuje orientačně ve výši 64.418,11 Kč/rok. Odvody za dočasně odňatou půdu ze ZPF budou hrazeny každoročně, až do doby protokolárního ukončení rekultivace. Rozhodnutí o odvodech bude vydáno příslušným orgánem ochrany ZPF (MěÚ Mikulov, OŽP) v návaznosti na pravomocná rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

- c) **Ministerstvo vydává** podle § 146 odst. 3 písm. a) ve spojení s ustanovením § 151 odst. 2 zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** k terénním úpravám a nakládání s odpady, které se záměrem souvisí, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

1. Průběh řízení:

Ministerstvu jako věcně a místně nadřízenému správnímu orgánu byl dne 25.11.2025 pod čj. MZP/2025/240/2831 doručen podnět Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (dále též „Krajský úřad OŽP“) k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též „JES“) nahrazujícího fiktivní souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad OŽP se domnívá, že jsou splněny podmínky pro postup podle § 179 odst. 1 stavebního zákona, tj. je nezbytné ve věci vydat nové jednotné environmentální stanovisko, kterým se fiktivní souhlasné JES Krajského úřadu Jihomoravského kraje k záměru „**FVE BPDP Mikulov**“ na pozemku parc. č. 8718 v k.ú. Mikulov na Moravě, bez podmínek zruší a zároveň se novým JES nahradí.

Po posouzení obsahu podnětu dospělo ministerstvo k závěru, že záměr bude vyžadovat jako součást JES závazné stanovisko z hlediska zákona ZOZPF, a proto v tomto případě není možné, aby bylo vydáno souhlasné JES bez podmínek. Podnět tedy shledalo ministerstvo jako důvodný a přistoupilo k posouzení záměru z hlediska výše uvedených složek životního prostředí.

Ministerstvo v řízení vycházelo **z původní žádosti** o povolení stavby/zařízení **na stavbu nazvanou „FVE BPDP Mikulov“** navrženou na pozemku parc. č. 8718 v k.ú. Mikulov na Moravě (dále též „záměr“).

K původní žádosti byly přiloženy následující podklady:

- Plná moc k zastupování pro Marií Pfliegerovou, nar. 23.03.1970, Lesní 753, Vítkov od společnosti BPDP FUTURE a.s., IČO 17104700, se sídlem Nádražní 980/29, 69201 Mikulov
- **Projektová dokumentace záměru v evidenci elektronických dokumentací pod ID záměru: Z/2024/37872, ID PD: SR00X00UNHJP**
- Hodnocení vlivu na krajinný ráz, srpen 2024, zpracovatel Mgr. et Ing. Petr Švehlík, Absolonova 728/87, 624 00 Brno – Komín, IČO: 14144981
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy
- Vyjádření správců sítí jsou obsažena v projektové dokumentaci
- Vyjádření správce povodí Povodí Moravy s.p. ze dne 22.07.2024
- Závazné stanovisko č. 77/2024 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov podle ustanovení § 104 odst. 3 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (někde též „vodní zákon“)

2. Rekapitulace:

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a proto se v souladu s ust. § 2 odst. 1 ZJES k němu vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, jak je dále uvedeno.

Příslušnost ministertsva jako nadřízeného správního orgánu k vydání tohoto JES je dána ustanovením § 178 správního řádu ve spojení s § 92 a násl. zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a s § 19 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů a dále ustanovením § 12 písm. a) zákona o JES .

Předmětem záměru je výstavba FVE o výkonu 3799,95 kWp, která se bude skládat z 6909 ks FV panelů, oplocení s bezpečnostními prvky, 4 kioskových trafostanic, 1 spínací stanice, kabelového vedení VN a příjezdové šterkové komunikace, na pozemku v k. ú. Mikulov na Moravě.

Ministerstvo přezkoumalo obsah žádosti v souladu s ust. § 3 ZJES z hlediska její správnosti a úplnosti a zjistilo, že předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, které spadají do kompetence následujících úseků státní správy:

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana zemědělského půdního fondu

Nakládání s odpady

Ministerstvo podotýká, že z hlediska vodního zákona zůstává v platnosti výše uvedené Závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, čj. MUMI 24026893 ze dne 31.07.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí přípustný, dospělo ministerstvo k závěru, že záměr lze ve vztahu k posuzovaným zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska realizovat.

3. Odůvodnění z hlediska správních úkonů nahrazovaných tímto závazným stanoviskem:

A. Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny

Danou žádost ministerstvo posoudilo z hlediska veřejného zájmu na ochraně přírody a krajiny ve vazbě na ust. § 1 a § 2 odst. 1 ZJES. Z hodnocení vlivu na krajinný ráz dle § 12, resp. § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, které zpracoval Ing. Petr Švehlík se sídlem Absolonova 728/87, 624 00 Brno – Komín, IČO: 14144981, vyplývá na základě fotografických analýz prostoru a pohledových studií, že se záměr bude vzhledem ke svému charakteru a vzhledem k charakteru PDoKP relativně významněji uplatňovat převážně v blízkých pohledech, přičemž však ani v těchto významně nezasáhne pro daný prostor podstatné vizuální charakteristiky krajinného rázu. Záměr se bude uplatňovat v prostoru zemědělsky intenzivně využívaného sceleného bloku orné půdy, přičemž lokálně zasáhne estetické hodnoty a krajinné vztahy a vazby vázané na širší krajinný rámec, avšak v souhrnném vnímání bez významných vlivů na širší krajinné vazby a vztahy, resp. typické znaky a hodnoty krajiny Pavlovských vrchů a města Mikulova. Záměr je navržen v prostoru západně orientovaného svahu nízkého kopce (219 m n. m.) odklánějícího se od význačných a jedinečných znaků a hodnot Pavlovských vrchů a města Mikulova (navíc již poměrně vzdálených), tedy bude v zásadních pohledech velmi významně odcloněn horizontem daného kopce, resp. vhodná orientace svahu přinejmenším neumožní plné vizuální uplatnění plochy FVE. V celkovém krajinném kontextu, při zvážení všech pohledových studií, tak lze vizuální vlivy záměru hodnotit převážně jako slabé, neboť nedojde ke změnám zásadním pro prostorovou skladbu a charakter a identitu krajiny PDoKP. Vzhledem k tomu, že je záměr dočasný a je realizován na intenzivně obhospodařované orné půdě, přírodní hodnota dané

lokality nebude zásadně dotčena, stejně jako kulturní a historická charakteristika daného místa ani navazující oblasti. Estetická hodnota krajiny intenzivně obhospodařovaných polí umístěním předmětné FVE zásadně neutrpí, přičemž po ukončení její životnosti (cca 30 let) tato bude odstraněna a dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Záměrem nejsou územně dotčeny významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani existující interakční prvky. Tento svou svým umístěním ani výměrou (cca 3,5 ha) ani není způsobilý narušit vztahy v krajině. Kulturní dominanty v krajině se v nejbližším okolí nenachází anebo se nachází v takové vzdálenosti – cca 2,5 km (vrcholky CHKO Pálava, Mikulov), která již nezpůsobí jejich ovlivnění. V rámci intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny bylo harmonické měřítko krajiny narušeno již v minulosti, přičemž daný Záměr svým relativně malým objemem a nízkou nadzemní konstrukcí toto nemůže narušit. S ohledem na shora uvedené, proto lze souhlas se změnou krajinného rázu daného místa či lokality vydat.

Záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a je proto vyhodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu chráněného dle zákona.

B. Posouzení z hlediska zemědělského půdního fondu

Ministerstvo životního prostředí shledalo podklady žádosti týkající se souhlasu podle § 9 odst. 8 ZOZPF jako úplné. Záměrem je zařízení k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů o instalovaném výkonu 3,8 MW, tedy se jedná dle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, o stavbu zřízovanou a provozovanou ve veřejném zájmu. Ministerstvo proto zkoumalo, zda v daném případě tento veřejný zájem převažuje na veřejným zájmem ochrany půdy.

Stavba je umísťována na zemědělskou půdu zařazenou převážně do IV. třídy ochrany, z malé části pak do V. třídy ochrany. Jedná se o podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou, resp. půdy pro zemědělství postradatelné s nízkým stupněm ochrany. Umístění bylo zvoleno tak, aby vyhovělo limitům vyplývajícím z podmínek ochranného pásma FVE a ochranného pásma železniční tratě a nebylo v kolizi s koridorem technické infrastruktury KT2 pro nadzemní vedení VVN 110 kV. Jelikož se jedná o umístění stavby v nezastavěném území mimo plochy a koridory k tomu vymezené územně plánovací dokumentací, byl žadatel povinen v souladu s § 7 odst. 2 ZOZPF předložit alternativy umístění.

Žadatel předložil tři alternativy reálného nebo teoretického umístění FVE na území Města Mikulov:

Alternativa 1. Navrhované umístění FVE na části pozemku p.č. 8718 – orná půda

- umístěná na půdách ZPF IV. a V. třídy ochrany
- bez vzniku zbytkových ploch, nedojde k omezení obhospodařování okolní zemědělské půdy

- plocha pro stavbu dopravně dostupná po stávající účelové komunikaci
- nedochází k negativnímu omezení mimoprodukčních funkcí půdy
- nachází se mimo území CHKO Pálava
- je snadno napojitelná na stávající vedení VV 22 kV
- pro realizaci není nutné posuzovat širší administrativní území, stavba nezasahuje do zájmů sousedních obcí.

Alternativa 2. Umístění FVE na nezemědělské půdě (příp. nezemědělská půda významně převažuje nad ZPF)

S ohledem na výchozí kritérium – potřebnou výměru, byly zvažovány tyto plochy:

P5 – 21,7944 ha, celá na nezemědělské půdě

- Plocha bývalých kasáren je v současné době v procesu posuzování jejího využití (probíhá zpracování Územní studie)
- Nachází se na území CHKO Pálava

P17 – výměra 3,2670 ha, z toho ZPF 0,4714 ha, II. třídy ochrany

- Základní problém této plochy je fakt, že v současné době není možné případnou FVE připojit na dostatečně kapacitní distribuční síť (viz. studie „Místní energetická koncepce Města Mikulov“)
- Nachází na území CHKO Pálava

P18 – výměra 2,9222 ha, z toho ZPF 0,1468 ha, IV. třídy ochrany

- Je pravděpodobná možnost připojení na distribuční síť
- Nachází se mimo CHKO Pálava
- Plocha je souvisle zastavěná a konkrétně využívaná, možnost umístění FVE není v současné době reálné

P19 – výměra 5,5659 ha, celá na nezemědělské půdě

- Je pravděpodobná možnost připojení na distribuční síť
- Nachází se na území CHKO Pálava
- Plocha je souvisle zastavěná a konkrétně využívaná, možnost umístění FVE není v současné době reálné

Alternativa 3. Umístění FVE na zastavitelných plochách a plochách přestavby platného územního plánu Mikulov

Z68 VP – výměra 0,7122 ha, celá na ZPF, II. třída ochrany

Z69 VP – výměra 1,8121 ha, z toho ZPF 1,7862 ha, II. třída ochrany

Z71 VP – výměra 7,5035 ha, z toho ZPF 7,4426 ha, dnes již z větší části zastavěná, zbývající plocha ZPF II. třídy ochrany

- Všechny 3 plochy jsou s velkou pravděpodobností připojitelné na stávající distribuční síť (v

blízkosti se nachází stávající FVE v ulici K VÁPENCE)

- Všechny se nachází mimo CHKO Pálava
- Při umístění FVE by nevznikaly zbytkové plochy ZPF, nedošlo by k omezení hospodaření na okolní zemědělské půdy
- Plochy jsou dobře dopravně dostupné po stávajících silniční síti
- Jejich společným omezujícím limitem je fakt, že jsou umístěné na ZPF II. třídy ochrany

Výše uvedené vyhodnocení lze shrnout tak, že navrhované umístění FVE na části pozemku p.č. 8718 v k.ú. Mikulov na Moravě není v přímém rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF, alternativně nelze stavbu umístit na nezemědělské půdě, jiné umístění na zemědělské půdě je teoreticky možné, ale na půdách II. třídy ochrany.

Další okolností, kterou Ministerstvo uvážilo, je dočasný charakter odnětí, tzn. dotčená půda bude po skončení životnosti FVE rekultivována a navrácena do ZPF.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že v daném případě veřejný zájem na ochraně ZPF není převažujícím zájmem a dočasné odnětí půdy pro uvedený záměr lze akceptovat. Jsou tedy dány důvody pro udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „FVE BPDP Mikulov“.

C. Posouzení z hlediska odpadového hospodářství

Ministerstvo posoudilo nakládání s odpady při realizaci záměru. Skutečnosti uvedené v projektové dokumentaci jsou v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně o odpadech včetně jeho prováděcích předpisů. S odpady je nutné nakládat v souladu s hierarchií nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 3 zákona o odpadech.

Pokud při realizaci záměru budou vznikat výkopové zeminy, musí se nakládání s nimi řídit následujícím postupem:

- a) Pokud budou výkopové zeminy použity k původním účelům v místě stavby, nestávají se odpadem.
- b) Pokud budou výkopové zeminy použity v jiné lokalitě k původním účelům za předpokladu povolení terénních úprav nebo jiných prací v této lokalitě podle stavebního zákona a toto bude uvedeno v projektové dokumentaci obou staveb, nestanou se výkopové zeminy odpadem.
- c) V ostatních případech je nutné s výkopovými zeminami nakládat jako s odpadem, tzn. v souladu se zákonem o odpadech je odstraňovat předáním oprávněné osobě.

Výše uvedené platí pro výkopové zeminy, které splňují kritéria stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (dále též „vyhláška o podrobnostech“), aby bylo doloženo, že se jedná o nekontaminované zeminy. Toto je třeba doložit rozbořem výše uvedených zemin.

Veškeré odpady vzniklé při realizaci záměru musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, zcizením nebo znehodnocením. Původce je povinen si ověřit, že ten, komu odpady předává, má oprávnění k nakládání s odpady. Původce odpadu je povinen řídit se ustanoveními vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Nebezpečné složky musí být náležitě zneškodněny odborným způsobem, ředění nebo míchání odpadů za účelem snížení koncentrace nebezpečných látek pro následné zneškodnění je nezákonné. Přechodné skladování odpadů na zařízeních staveniště či vlastním staveništi bude omezeno na nezbytně nutnou dobu.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého po provedení dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je původce odpadů povinen neprodleně zaslat doklady na MŽP OVSS IV jako orgánu JES prokazující, že se vzniklými odpady nakládal zákonným způsobem.

Při stavební činnosti nesmí docházet k jakémukoliv druhu znečištění životního prostředí. Staveniště nebo okolní komunikace nesmí být znečištěny ropnými produkty. V případě manipulace se závadnými látkami, které jsou potřebné v rámci akce, je zhotovitel stavby povinen zabránit nežádoucímu úniku těchto látek do půdy. Případné znečištění je nutné okamžitě odstranit a postiženou oblast dekontaminovat.

Na základě posouzení předložené dokumentace dospělo ministerstvo k závěru, že předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech.

D. Upozornění z hlediska ochrany ovzduší

Na úseku ochrany ovzduší není v rámci JES integrován žádný správní úkon.

Obecně je nezbytné v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a zbývající prašnost, jejímuž vzniku nelze zabránit, omezovat a zabraňovat jejímu šíření do okolí.

Pro účely dalších postupů (projektová dokumentace pro provádění stavby) **MŽP akcentuje povinnost z § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb.:** „Zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné. Splnění této povinnosti nebo technickou nemožnost nebo ekonomickou nepřijatelnost je zhotovitel povinen prokázat na vyžádání orgánu ochrany ovzduší. Tato opatření není povinen provádět zhotovitel stavby veřejné dopravní infrastruktury při realizaci záměru a souvisejících činností ve vzdálenosti 500 m a více od hranice zastavěného území.“

4. Závěr:

Předmětný záměr byl ministerstvem posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být záměrem

dotčeny. Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů a údajů obsažených v žádosti a projektové dokumentaci lze konstatovat, že se tento nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v rozporu s výše citovanými složkovými právními předpisy, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že jeho platnost může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Toto závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MŽP, na adrese <https://www.mzp.cz/cz/urednideska>.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část právního rozhodnutí vydávaného v následném řízení dle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Miroslav Rokos
ředitel odboru výkonu státní správy IV
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Obdrží zplnomocněný zástupce žadatele:

Marie Pfliegerová, Lesní 753, 749 01 Vítkov, korespondenční adresa Otická 761/37, 746 01 Opava, ID DS j6xxzse

Na vědomí:

- BPDP FUTURE a.s., se sídlem Nádražní 980/29, 692 01 Mikulov, ID DS jx68nva

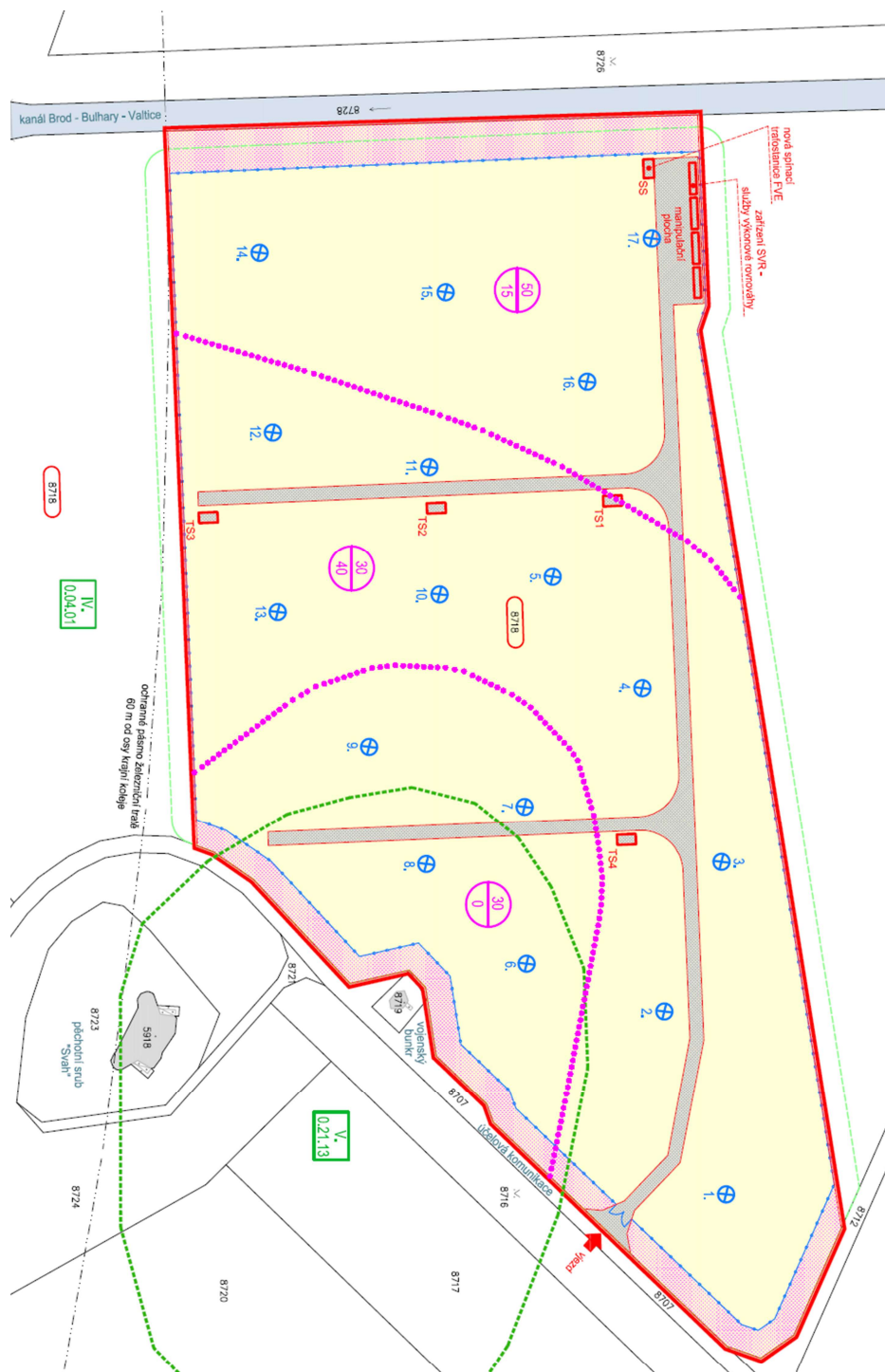
Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Město Mikulov, Tržní náměstí 27, 419 01 Mikulov, ID DS ajfaxen

Správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3 601 82 Brno, ID DS x2pbqzq

Příloha č. 1



LEGENDA

Územní plán Mikulov účinný od 20.1.2021

Katastrální hranice – v daném případě totožná s hranicí obce



Hranice BPEJ (bonitační půdně ekologická jednotka)



Třída ochrany ZPF

Kód BPEJ (bonitační půdně ekologická jednotka)



Plochy zemědělské produkční

Stavba: FVE BPDP Mikulov

Hranice řešeného území



Oplocení

Ochranné pásmo FVE – 7,0 m vně oplocení
dle ust. § 46 odst.7) písm.b) zákona č. 458/2000 Sb.

Plocha dočasného odnětí půdy ze ZPF

dotčený pozemek: p.č. 8718 – orná půda

celková výměra pozemku: 89.347 m²výměra dočasného odnětí ze ZPF: 46.416 m²

doba dočasného odnětí: 32 let

(30 let provoz FVE + 2 letá zpětná zemědělská rekultivace)

z toho:

zbytková plocha ZPF – celková výměra 3.670 m²Zastavěná a zpevněná plocha – celková výměra 2.905 m²
obslužná komunikace, manipulační plocha, trafostanice TS1 až TS4,
spínací trafostanice SS, zařízení SVR (služby výkonové rovnováhy)Výsledky pedologického průzkumu

Zpracovatel: Dr.Ing. Milan Sáníka, IČO: 60360810



Průměrná mocnost skřívky ornice (cm)

Průměrná mocnost níže uloženého půdního horizontu (cm)



Hranice okrsků mocností skřívky



Poloha vpichové pedologické sondy

9.

Číslo vpichové pedologické sondy

Rozsah provedené skřívky kulturní vrstvy půdyPlocha k provedení skřívky: 2.905 m²Předpokládaný objem ornice: 1.068 m³(980m² x 0,50m) + (1.925m² x 0,30m)