



JSOU DEVELOPEŘI PŘIPRAVENI NA ČISTOU MOBILITU A ALTERNATIVNÍ PALIVA?

ING. TOMÁŠ KADEŘÁBEK, ŘEDITEL ASOCIACE DEVELOPERŮ

DEVELOPEŘI **ANO**

Ale je připraveno **prostředí**?

Jsou připraveni klienti, že to **bude něco stát**?

A především: **je připraven stát**, který tuto politiku prosazuje?

CO ZNAMENAJÍ **ALTERNATIVNÍ PALIVA** **PRO DEVELOPERY?**

Zdánlivě nic. Jde přece o auta.
To není náš problém.

REALITA JE JINÁ!

PARKOVÁNÍ VOZIDEL NA ALTERNATIVNÍ POHON



zákaz diskriminace parkování vozidel na alternativní pohon
podpora rozšíření dobíjení elektrovozidel v garážích



MPO: **implementace EU** směrnice skrze normu
MMR: **implementuje do podmínek pro stavbu** /příprava pro dobíjení/
GŘ HZS: **reguluje z hlediska požární bezpečnosti**



z původního totálního průšvihů se **dostáváme k techniky zvládnutelnému řešení**, které bude ale **velmi drahé**
náklady a dopady na stávající budovy, ve kterých se bude dobíjet /včetně právní kontroverze/
zásadně vzrostou náklady na jedno parkovací místo a to jak na jeho **výstavbu** /+600 tisíc korun na jedno/, tak **na budoucí správu** /až tisíce korun ročně/

HLAVNÍ VÝZVY PRO DEVELOPERY

1

Vytvoření sítě dobíjecích stanic. Vypořádání se s technickými možnostmi, legislativou, normami, další regulací. Překlenutí období mezi současným zájmem a budoucím. Náklady na vytvoření a provoz. Problémem sekundární trh.

2

Distribuce elektrické energie. Zvýšená poptávka po elektřině v důsledku nabíjení elektromobilů představuje výzvu pro distribuci elektrické energie v rezidenčních oblastech. Nemluvě o energetickém mixu budovy a dopadu na jeho štítek.

3

Smart Grid a řízení poptávky. implementace Smart Grid technologií, které umožňují inteligentní řízení a optimalizaci spotřeby elektřiny

4

Finanční modely. je třeba vytvořit finanční modely, které zahrnují náklady na instalaci a provoz nabíjecích stanic pro elektromobily /jakým způsobem budou tyto náklady pokryty a jak se budou promítat do nákladů na bydlení nebo služby pro rezidenty?/

5

Regulace a normy. regulace v této oblasti se stále vyvíjí, nutné hledat konsensuální podobu.

NOVÁ GENERACE SÍTÍ A /NE/PŘIPRAVENOST

Bezesporu nás brzy čeká prohlášení typu

**DEVELOPEŘI MUSÍ PŘÍSPÍVAT NA VYBUDOVÁNÍ SÍTÍ NOVÉ GENERACE,
PROTOŽE JEJICH DOMY POTŘEBUJÍ VÍCE ENERGIE**

Jenže to **nejsou developeři, kteří vytvořili veřejnou objednávku** a prosadili podmínky!

Stát zásadně zanedbal přípravu sítí – budou jedním z limitujících prvků rozvoje /nejen/ alternativních pohonů /ale také např. dosažení budov s nízkou či nulovou energetickou zátěží/

Nyní se to jak tak zásadní problém nejeví. Protože je u nás stále v absolutním počtu málo takových vozidel. **Kritická hranice dnes ale není nijak vysoká a v rámci dynamického rozvoje elektromobility jí může být dosaženo velmi rychle.**



**DEVELOPEŘI PŘIPRAVENI BUDOU. NIC
JINÉHO JIM NEZBYDE. KLIENTI SI ZAPLATÍ.
ALE NEBUDE JAK VŠE PŘIPOJIT A SPUSTIT!**



**VOZIDLA NA ALTERNATIVNÍ POHON NEJSOU PROBLÉM.
JSOU PŘÍLEŽITOSTÍ ČI VÝZVOU.**

**PROBLÉMEM JE NESYSTÉMOVOST. NENASTAVENÝ
HARMONOGRAM TOHO, CO SE KDY MÁ STÁT. UTEKL NÁM
PROCES. NYNÍ SE JEN DOHÁNÍ.**