

Praha dne 6. srpna 2024  
Č. j.: MZP/2024/270/1326  
Sp. zn.: ZN/MZP/2024/270/276  
Vyřizuje: Bc. Monika Bartáková  
Tel.: 267 122 217  
E-mail: [Monika.Bartakova@mzp.cz](mailto:Monika.Bartakova@mzp.cz)



## **Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**



Ministerstvo životního prostředí (dále také „ministerstvo“) obdrželo dne 26. července 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se převodů nemovitostí ve vlastnictví státu dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMČR“). Konkrétně žádáte poskytnout tyto informace:

- 1) *„Je pro výše zmíněný proces schvalování převodu pozemků ve smyslu § 22 odst. 6 ZMČR vypracována MŽP jakákoli metodika, manuál, vnitřní předpis, pokyn či jiný dokument obdobné povahy, který by řešil, jakým způsobem má MŽP postupovat při rozhodování o udělení nebo neudělení souhlasu s převodem? Pokud takový dokument existuje, zdvořile žádám o jeho poskytnutí.“*
- 2) *Pokud takový dokument neexistuje, jaká kritéria MŽP zohledňuje při rozhodování o udělení či neudělení souhlasu s převodem? Jak probíhá postup MŽP při tomto procesu?“*

### **K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:**

Ad 1) Ne. Ministerstvo takový dokument k dispozici nemá.

Ad 2) Předně je důležité uvést, že jednoznačná kritéria schvalování převodu pozemků dle § 22 odst. 6 ZMČR stanovit nelze, každý převod je řešen individuálně a zároveň zásadně podle zákona.

Obecně lze uvést, že podle § 22 odst. 6 ZMČR schválení Ministerstvem životního prostředí vyžaduje převod pozemku ve zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu s výjimkou silničního pozemku, u kterého z důvodu změny kategorie nebo třídy pozemní komunikace dochází k převodu do vlastnictví osoby, která má být podle zvláštního právního předpisu vlastníkem komunikace se změněnou kategorií nebo třídou, a dále převod stavby, která se eviduje v katastru nemovitostí, pokud je zřízena na pozemku ve zvláště chráněném území a jeho

ochranném pásmu, nejde-li o převod podléhající schválení podle § 22 odst. 5 ZMČR, tedy Ministerstvem kultury.

Pro aplikaci uvedeného ustanovení je podstatné spolehlivě zjistit, zda se převáděný pozemek nebo stavba nacházejí v ploše území, které je zvláště chráněným územím podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), anebo v ploše území, které je podle uvedeného zákona ochranným pásmem takového zvláště chráněného území (§ 37 odst. 1 ZOPK). Konkrétní vymezení hranice, resp. plochy zvláště chráněných území, popřípadě i jejich ochranných pásem obsahují příslušné vyhlášovací akty (právní předpisy). Pokud se u vybraných kategorií zvláště chráněných území ochranné pásmo nevyhlásí, je jím podle § 37 odst. 1 ZOPK území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. Zákonem č. 381/2009 Sb., kterým se mění ZOPK, zanikla ochranná pásma chráněných krajinných oblastí, vyhlášená podle dosavadních právních předpisů, avšak ochranná pásma jiných zvláště chráněných území než chráněných krajinných oblastí ani jejich vyhlášení nebyla provedenou změnou právní úpravy dotčena.

Jde-li o pozemek, který se pouze částí své plochy nachází ve zvláště chráněném území nebo v ochranném pásmu zvláště chráněného území a další částí své plochy leží mimo zvláště chráněné území, resp. mimo ochranné pásmo, pak smlouva ve vztahu k takovému pozemku vyžaduje ke své platnosti jak schválení Ministerstvem životního prostředí, tak i Ministerstvem financí. Uvedené se týká obdobně i staveb, pokud by byly zčásti situovány na pozemku nebo jeho části, dotčených zvláště chráněným územím nebo ochranným pásmem zvláště chráněného území.

S pozdravem

**PhDr. Martin Kocanda, Ph.D.**

ředitel odboru koordinace a podpory  
státní služby a resortních organizací  
a zástupce státní tajemnice  
*podepsáno elektronicky*