

Praha dne 14. května 2024
Č. j.: MZP/2024/270/1081
Sp. zn.: ZN/MZP/2024/270/174
Vyřizuje: Bc. Monika Bartáková
E-mail: Monika.Bartakova@mzp.cz

Vážený pan



Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 7. května 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se informací k pozemku p.č.

Konkrétně požadujete poskytnout tyto informace:

- 1) „Mohu jako majitel pozemku p.č. tento využívat k zemědělským účelům (chovu včel)?“
- 2) Při žádosti a změně využití pozemku p.č. na stavební pozemek je NUTNÉ taktéž žádat o vyjmutí z půdního pozemkového fondu?
- 3) Pozemek je veden jako trvalý travní porost a dle eKatalogu BPEJ Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy a Ministerstvo zemědělství Vhodnost půdy ke změně kultury je: viz tabulka

Vhodnost k zatravnění	nevhodná
-----------------------	----------

Vhodnost k zalesnění	nevhodná
----------------------	----------

Vhodnost ke stavbě nádrží	nevhodná
---------------------------	----------

Dle Územního plánu obce je pozemek veden jako Plocha veřejných prostranství – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň. Jako majitel pozemku nevím co je správně. Je tento pozemek trvalým travním porostem?

- 4) Kdo určuje využití veřejné obytné zeleně na soukromém pozemku? A je toto v souladu se zákonem?“

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:

Ad 1) U pozemku parc. č. druh pozemku – trvalý travní porost (dále jen „Pozemek“) je nutné zohlednit, jakým způsobem by se chov včel realizoval. Pokud

by se jednalo o umístění několika jednotek mobilních úlů na Pozemek, dle našeho názoru není potřeba Pozemek v rozsahu včelínu odnímat ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

Pokud by však chov včel např. předpokládal vybudování konstrukce spojené se zemí, v takovém případě by Pozemek alespoň v rozsahu včelínu měl být odňat ze ZPF (s tím, že pro stanovení odvodů by bylo rozhodné, zda by včelín bylo možné považovat za stavbu zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem dle § 11a odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZOZPF“)). Sporná by byla situace, kdy by byl chov včel realizován v mobilních úlech, nicméně těchto úlů by bylo takové množství, které by podstatně omezovalo využití Pozemku v souladu s jeho druhem.

- Ad 2) Obecně zastavění představuje nezemědělské využití zemědělské půdy, a tudíž je třeba pro tyto účely odejmout zemědělskou půdu ze ZPF.
- Ad 3) Pro určení druhu pozemku je určující údaj zapsaný v katastru nemovitostí. V případě Pozemku je druhem pozemku trvalý travní porost. Pokud by však panovaly pochybnosti ohledně druhu pozemku, je možné iniciovat řízení v pochybnostech dle § 1 odst. 4 ZOZPF. Pokud jde o funkční využití Pozemku uvedené v územním plánu, jedná se o preferované využití do budoucna, od účinnosti územního plánu. Nic však nebrání tomu, pokud je např. nově vymezena plocha obytná, na této ploše pokračovat v zemědělské činnosti až do doby, kdy začne být realizován záměr výstavby.
- Ad 4) Vydání územního plánu, kde je stanoveno funkční využití území, je v působnosti několika orgánů obce, jimiž je obecní úřad v roli pořizovatele územně plánovací dokumentace a zastupitelstvo obce, které návrhy územně plánovací dokumentace projednává. Významnou roli v procesu přijímání územně plánovací dokumentace zastávají též dotčené orgány, které chrání příslušné veřejné zájmy. Proces přijímání územního plánu popisuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v části III hlavě III.

S pozdravem

PhDr. Martin Kocanda, Ph.D.

ředitel odboru koordinace a podpory
státní služby a resortních organizací
a zástupce státní tajemnice
podepsáno elektronicky