

Smlouva o chráněném území / o památném stromu

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "zákon")
a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

A. Vlastník/vlastníci dotčeného pozemku/dotčených pozemků

1. **Jméno, popřípadě jména, příjmení** (u fyzických osob – dále jen „FO“) + **obchodní firma nebo název** (u podnikající fyzické osoby - dále jen „PFO“) **nebo obchodní firma a název** (u právnické osoby – dále jen „PO“ nebo organizační složky státu – dále jen „OSS“)
2. datum narození (FO), identifikační číslo (PFO, je-li přiděleno; PO, OSS)
3. adresa místa trvalého pobytu nebo adresa bydliště, nemá-li osoba trvalý pobyt v České republice (FO) + adresa místa podnikání (PFO); sídlo (PO, OSS)
4. identifikace osoby oprávněné jednat jménem PO nebo OSS – jméno, popř. jména, příjmení, popř. funkce

dále jen „vlastník/vlastníci“

B. **Orgán ochrany přírody** (pověřený obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany) – **Česká republika** sídl

jméno, popřípadě jména, a příjmení osoby, která je oprávněna za tento orgán jednat popř. funkční zařazení (pověřený obecní úřad – starosta, krajský úřad – ředitel krajského úřadu, ministerstva – ministr)

dále jen „orgán ochrany přírody“

uzavírají tuto smlouvu o chráněném území/památném stromu.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje ochrana památného stromu (doplnit název či jinou specifikaci stromu)/zvláště chráněného území (doplnit název, u evropsky významné lokality také kód shodný s kódem a názvem uvedeným v národním seznamu) (dále jen "chráněné území"), nacházejícího se na pozemku/ pozemcích vlastníka/vlastníků (doplnit číslo parcely, druh pozemku, způsob využití pozemku, výměru) v katastrálním území (doplnit katastrální území), které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro (doplnit kraj), Katastrálního pracoviště v (doplnit sídlo katastrálního pracoviště) (dále jen "dotčené pozemky").

*Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, je nutné pro pozemky navržené v národním seznamu v příslušné kategorii zvláště chráněného území uzavřít pouze jednu smlouvu; nachází-li se na části území evropsky významné lokality, pro kterou má být uzavřena smlouva, již vyhlášené zvláště chráněné území, nebo jeho ochranné pásmo, nebudou jejich území ve výčtu pozemků zahrnuta; bude-li zřízena ochrana pouze k části pozemku, je součástí smlouvy geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. **Bylo upřesněno označení katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště.***

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou tvoří kopie katastrální mapy se zákresem polohy chráněného stromu/hranice chráněného území, vymezení polohy památného stromu/hranice chráněného území souřadnicemi v závazném geodetickém referenčním systému.

IIa.

Předmět / Předměty ochrany (pouze pro smlouvy o chráněném území)

Předmětem/předměty ochrany chráněného území je/jsou (doplnit předmět/předměty ochrany).

Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, musí být jako předmět ochrany zahrnuty všechny typy evropských stanovišť a všechny evropsky významné druhy uvedené pro danou lokalitu v národním seznamu, které se vyskytují na pozemcích, jichž se smlouva týká.

III.

Ochranné podmínky

Vlastník/vlastníci se zavazují, že za účelem ochrany památného stromu/předmětu ochrany chráněného území se zdrží (výčet činností) a/nebo že bude/budou vykonávat (výčet činností), a to za následujících podmínek (výčet podmínek zdržení se nebo výkonu činností).

U evropsky významné lokality musí ochranné podmínky přispět k naplnění základního cíle soustavy Natura 2000 podle § 3 odst. 1 písm. p) zákona; pokud to přispěje k zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany, přihlédne se při vymezení ochranných podmínek k základním ochranným podmínkám příslušné kategorie zvláště chráněného území, která je pro danou lokalitu navržena v národním seznamu. U jiných území se soustředěnými přírodními hodnotami a u památných stromů musí ochranné podmínky přispět k zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany.

IV.

Způsob, charakter a rozsah péče

Vlastník/vlastníci se zavazují, že za účelem zajištění péče o památný strom/předmět ochrany chráněného území bude/budou vykonávat (výčet činností) a/nebo že strpí výkon (výčet činností) orgánem ochrany přírody, a to za následujících podmínek (výčet podmínek strpění a/nebo výkonu činností), případně že (další povinnosti, k nimž se smluvní strany v souvislosti s touto péčí smlouvou zavazují).

V. Označení památného stromu/chráněného území

1. Památný strom/chráněné území označí vlastník/orgán ochrany přírody na náklady vlastníka/orgánu ochrany přírody v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Označování upravuje vyhláška č. 60/2008 Sb., o plánech péče, označování a evidenci území chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a o změně vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (vyhláška o plánech péče, označování a evidenci chráněných území).

2. Označení bude umístěno v terénu do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, případně bezprostředně poté, co pominou okolnosti, které umístění do terénu objektivně brání, zejména nepříznivé klimatické podmínky.

VI. Jiná ujednání

Smlouva může dále obsahovat zejména ujednání

- a) o finanční náhradě podle § 58 zákona vzniklé v souvislosti s vymezením ochranných podmínek chráněného území nebo památného stromu,
- b) o možnosti uzavřít smlouvu podle § 68 odst. 2 zákona k provádění péče o pozemky z důvodů ochrany přírody,
- c) o finančním příspěvku podle § 69 zákona k provádění dohodnutého způsobu péče o chráněné území nebo památný strom,
- d) o tom, že k označení budou vhodným způsobem připojeny údaje uváděné v oznámení k označení chráněného území/památného stromu, nebo informace o zákazu poškodit smluvně chráněné území/ smluvně chráněný památný strom vyplývajícím z § 39 odst. 2 zákona,
- e) o tom, že příslušný orgán ochrany přírody nebo vlastník informují o uzavření smlouvy a obsahu oznámení uživatele dotčených pozemků, popřípadě i další dotčené osoby, je-li to z hlediska zajištění dodržování zákazu poškozovat označené chráněné území nebo označený památný strom účelné,
- f) o smluvní pokutě, o podmínkách vstupu nebo vjezdu oprávněných osob do území za účelem kontroly a monitoringu, o vzájemném poskytování informací mezi smluvními stranami a o provádění výzkumu.

VII. Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy

1. Orgán/orgány ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a obsahu smlouvy na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy, provedení zápisu nebo uzavření smlouvy podle jiného právního předpisu na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení chráněného území/památného stromu a dotčených pozemků, předmět

ochrany (jde-li o chráněné území), ochranné podmínky chráněného území/památného stromu a datum uzavření smlouvy, provedení zápisu nebo uzavření smlouvy podle jiného právního předpisu.

Jednání organizačních složek státu (institut zápisu a smlouvy podle jiného právního předpisu) speciálně upravuje § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, popř. rovněž ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Orgán/orgány ochrany přírody zašle/zašlou oznámení podle bodu 1 obecním úřadům, v jejichž správním obvodu se smluvně chráněné území/památný strom nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jejich úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti, případně zveřejnění oznámení způsobem v místě obvyklým a o jeho uložení na obecním úřadě k nahlédnutí po dobu trvání smlouvy.

3. Příslušný orgán/orgány ochrany přírody postupuje/postupují způsobem uvedeným v bodech 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy; v případě zániku smlouvy zveřejní příslušný orgán ochrany přírody na úřední desce v oznámení způsob, jakým bude zajištěna ochrana příslušného území (vyhlášení v některé z kategorií zvláště chráněného území/vyhlášení rozhodnutím za památný strom).

VIII.

Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou/určitou.

Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, musí být konec doby, na kterou se smlouva uzavírá, stanoven tak, aby účinky zániku smlouvy nastaly ke dni účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, kterým bude zajištěna ochrana evropsky významné lokality.

2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smlouvu je možné vypovědět, pokud (výčet výpovědních důvodů). Výpovědní lhůta činí ... od doby

Nachází-li se chráněné území nebo památný strom na území více vlastníků nebo v územní působnosti více orgánů ochrany přírody a vypoví-li smlouvu některý z nich, smlouva zaniká jako celek. Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, musí být konec výpovědní lhůty stanoven tak, aby účinky výpovědi nastaly ke dni účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, kterým bude zajištěna ochrana evropsky významné lokality, nejpozději však tři roky po vypovězení smlouvy.

4. V souladu s § 45 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody, který je dohodu oprávněn uzavřít.

Jednání organizačních složek státu (institut zápisu a smlouvy podle jiného právního předpisu) speciálně upravuje § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, popř. rovněž ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Bod 5. původního vzoru smlouvy, týkající se změny a výpovědi smlouvy, byl přesunut do článku IX., bodů 6. a 7.

IX.

Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou si vědomi toho, že ochrana zřízená touto smlouvou je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku (pozemkům) formou věcného břemene. Tato skutečnost není mezi nimi sporná ani pochybná.

2. Věcné břemeno (ochrany památného stromu /zvláště chráněného území), které vázne na pozemku (pozemcích) uvedeném (uvedených) v čl. II, vzniká ze zákona podle § 39 odst. 1 zákona ke dni účinnosti této smlouvy.

3. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným/ -i z věcného břemene je/vlastník/ jsou vlastníci dotčených pozemků.

4. Obsah věcného břemene je totožný se závazky uvedenými v článku III. a IV. této smlouvy.

5. Část pozemku (doplnit parcelní číslo pozemku), ke které je vázána ochrana zřízená touto smlouvou, je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je nedílnou součástí této listiny.

6. Dojde-li ke změně smlouvy, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik dosavadního věcného břemene a vznik nového věcného břemene k zápisu do katastru nemovitostí. Přílohou ohlášení bude souhlasné prohlášení povinného a oprávněného o vzniku věcného břemene ze zákona s náležitostmi podle § 40 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb. (dále jen "katastrální vyhláška"), popř. smlouva o zřízení ochrany, jejíž součástí bude výše uvedené souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene.

7. Dojde-li k výpovědi nebo zrušení smlouvy, v jejichž důsledku zaniká ze zákona i věcné břemeno, případně dojde-li k zániku věcného břemene ze zákona podle jiného právního předpisu, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik věcného břemene katastrálnímu úřadu. Přílohou ohlášení bude potvrzení příslušného orgánu ochrany přírody o zániku věcného břemene s náležitostmi podle § 40 odst. 4 katastrální vyhlášky.

Navržená úprava článku IX. tímto obsahuje i souhlasné prohlášení podle § 40 odst. 3 katastrální vyhlášky, které je listinou, na základě které se zapisuje do katastru nemovitostí vznik, změna nebo zánik práva ze zákona, pokud tímto zákonem není stanoveno, jaká listina má být přílohou ohlášení pro záznam práva do katastru nemovitostí a ohlašovatel nemůže doložit nabytí práva ani listinou podle § 39 odst. 3 katastrální vyhlášky. Na základě takto upravené listiny, která bude přílohou ohlášení vzniku práva, katastrální úřad

vznik věcného břemene zapíše záznamem do katastru nemovitostí. Listiny, které doposud katastrální úřady pro zápis vzniku věcného břemene podle § 39 zákona s ohlášením změny dostávaly, nejsou listinami, které by odpovídaly § 7 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a § 39 a násl. katastrální vyhlášky. Pokud bude smlouva podle tohoto doplněného vzoru upravena, tak k ohlášení vzniku věcného břemene podle § 39 zákona lze přiložit pouze tuto smlouvu, ve které je deklarován vznik věcného břemene ke dni její účinnosti. Pokud ne, pak věcné břemeno lze zapsat do katastru nemovitostí pouze na základě ohlášení oprávněného nebo povinného, jehož přílohou bude souhlasné prohlášení (§ 40 odst. 3 katastrální vyhlášky) o vzniku věcného břemene ze zákona. V případě souhlasného prohlášení se k ohlášení vzniku věcného břemene katastrálnímu úřadu smlouva o chráněném území/památném stromu již nepřikládá.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v... stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží dvě vyhotovení, každý vlastník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

V dne.....

V.....dne.....

Vlastník/vlastníci:

Za orgán/orgány ochrany přírody

Ujednání článků III., IV. a VI. lze upravit odlišně pro jednotlivé vlastníky, skupiny vlastníků nebo orgány ochrany přírody, v závislosti na výskytu předmětu ochrany. Součástí smlouvy budou přílohy upravující podmínky pro jednotlivé vlastníky, skupiny vlastníků a orgány.